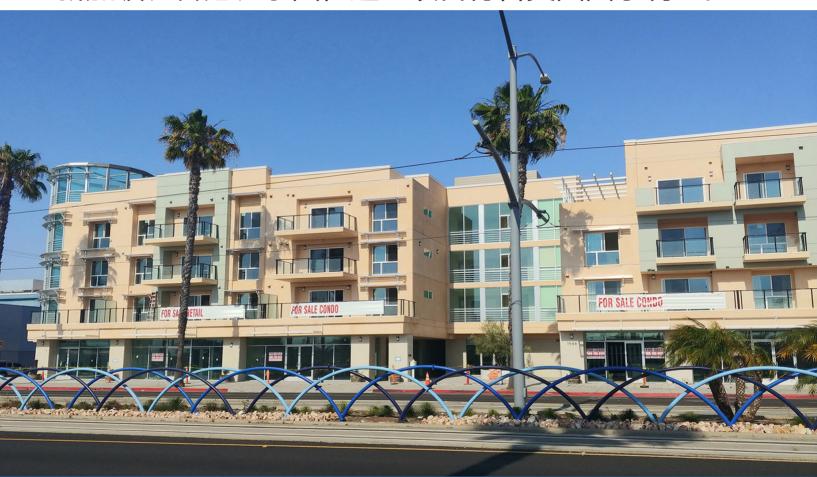
EB-5 直投项目

投资人自己掌控移民和投资风险

投资项目: 洛杉矶长滩家园一楼,餐饮业、中餐厅、日餐厅、韩餐厅、西餐厅、国际贸易、美国农副产品销售,新加坡、香港、泰国,这些项目符合美国国家利益。



TEA 项目地址: 1570 Long Beach Blvd, Long Beach, CA 90813, United States



办公地址: 227 W Valley Blvd 288#B, San Gabriel, CA 91776

(在圣盖博希尔顿广场二楼)

联系人: 626-866-6888 (方先生) 邮箱: thlusa@gmail.com

微 信: thlusa

项目网址: www.longbeachgardenhome.com







项目符合法律: EB-5 投资移民法律(直投 EB-5 法律是永久法律,区域中心 EB-5 法律是临时法案,区域中心 EB-5 每 5 年需要重新授权一次,本次是 2022 年 9 月 30 日,到期时间 2027 年 9 月 30 日)。

直投项目公司投资与管理方式:

以移民申请人名字申请项目公司,移民申请人持股70%,项目管理公司或个人管理持股30%。

风险控制:移民申请人有经营管理决策权、财务管理权、 移民申请人与管理共同参与管理。

创造就业:项目公司直接在 1-5 年的过程中分期根据公司需要逐步聘请 10 个以上美国有身份的劳工(W-2)。

投资金额:由于长滩家园是 TEA 区域城市高失业率区域,只需投资 80 万美元。

相关费用 5 万美元 (移民律师费 + 移民申请费 + 材料包装费用)。

资金来源:公司多年工作收入、公司股东分红、股东向公司借款、投资房屋买卖收入、房产抵押贷款、亲戚朋友父母赠与。

直投移民流程

- 1、与长滩项目管理公司签约、签投资合伙协议, 支付相关费用 5 万美元。
- 2、登记注册(移民申请人的私人合伙公司)。
- 3 3、长滩经营场地申请施工图(装修图)、卫生局手续(与设计团队签约)。
- 4、移民投资80万美元分期或一次性完成汇款到项目公司。
- 5 5、递交移民申请:如果申请人在美国境内,同时递交四个表格:526、485、765、131。如果申请人不在美国,只需先递交一个526表格。
- 6 6、如果申请人在美国的,递交后3个月批准765 工卡和131回美证,递交后两年时间批准526。 如果申请人不在美国的,可以先递交526,不用 等待526批准。以后任何时间进入美国后再递交485、765、131表格。
- 7、递交后两年批准 526 和 485 条件绿卡,申请人在中国的,526 批准后,前往广州美国领事馆面谈进入美国 30-60 天拿两年条件绿卡。
- 8、持两年条件绿卡后,两年快到期前的90天内递交829表格申请永久绿卡。
 - 投资款可买房或退款80万美元。