

EB-5 直投项目

投资人自己掌控移民和投资风险

投资项目：洛杉矶长滩家园一楼，餐饮业、中餐厅、日餐厅、韩餐厅、西餐厅、国际贸易、美国农副产品销售，新加坡、香港、泰国，这些项目符合美国国家利益。



TEA 项目地址：1570 Long Beach Blvd, Long Beach, CA 90813, United States



办公地址：227 W Valley Blvd 288#B, San Gabriel, CA 91776
(在圣盖博希尔顿广场二楼)

联系人：626-866-6888 (方先生) 邮箱：thlusa@gmail.com

微信：thlusa

项目网址：www.longbeachgardenhome.com



项目符合法律：EB-5 投资移民法律（直投 EB-5 法律是永久法律，区域中心 EB-5 法律是临时法案，区域中心 EB-5 每 5 年需要重新授权一次，本次是 2022 年 9 月 30 日，到期时间 2027 年 9 月 30 日）。

直投项目公司投资与管理方式：

以移民申请人名字申请项目公司，移民申请人持股 70%，项目管理公司或个人管理持股 30%。

风险控制：移民申请人有经营管理决策权、财务管理权、移民申请人与管理共同参与管理。

创造就业：项目公司直接在 1-5 年的过程中分期根据公司需要逐步聘请 10 个以上美国有身份的劳工(W-2)。

投资金额：由于长滩家园是 TEA 区域城市高失业率区域，只需投资 80 万美元。

相关费用 5 万美元（移民律师费 + 移民申请费 + 材料包装费用）。

资金来源：公司多年工作收入、公司股东分红、股东向公司借款、投资房屋买卖收入、房产抵押贷款、亲戚朋友父母赠与。

直投移民流程

- 1 1、与长滩项目管理公司签约、签投资合伙协议，支付相关费用 5 万美元。
- 2 2、登记注册（移民申请人的私人合伙公司）。
- 3 3、长滩经营场地申请施工图（装修图）、卫生局手续（与设计团队签约）。
- 4 4、移民投资 80 万美元分期或一次性完成汇款到项目公司。
- 5 5、递交移民申请：如果申请人在美国境内，同时递交四个表格：526、485、765、131。如果申请人不在美国，只需先递交一个 526 表格。
- 6 6、如果申请人在美国的，递交后 3 个月批准 765 工卡和 131 回美证，递交后两年时间批准 526。如果申请人不在美国的，可以先递交 526，不用等待 526 批准。以后任何时间进入美国后再递交 485、765、131 表格。
- 7 7、递交后两年批准 526 和 485 条件绿卡，申请人在中国的，526 批准后，前往广州美国领事馆面谈进入美国 30-60 天拿两年条件绿卡。
- 8 8、持两年条件绿卡后，两年快到期前的 90 天内递交 829 表格申请永久绿卡。
投资款可买房或退款 80 万美元。